

# Proyecto *cittadino*

■ La vivienda, por su ubicación urbana, planteaba dos desafíos fundamentales: la desmaterialización de las medianeras y aportar seguridad a sus habitantes, sin afectar la estética elegida.

La condición urbana del terreno inteligentemente se utilizó para sumar, en lugar de luchar contra ella, lográndose así una fachada de líneas netas, claramente contemporáneas, pero muy despegada de su entorno, de manera que se individualiza, distinguiéndose totalmente del resto de los edificios. Negada hacia la calle, a la vez que ofrece la seguridad indispensable en una ciudad, provoca el deseo de conocer el proyecto en su totalidad.

El centro social y familiar, ubicado en el interior, se expande hacia el jardín posterior donde la larga piscina acompaña el terreno en su longitud. El recorrido del agua, con su sonido y visuales, más los vegetales dispuestos de manera boscosa, estudiadamente natural, logran lo imposible: la desmaterialización de las medianeras, generando, en medio de la ciudad, una fuerte sensación de libertad.

La funcionalidad, como es recurrente en los proyectos firmados por Vanguarda Architects, pone el acento







En la ciudad también es posible vivir con calidad. Ambientes luminosos, relacionados con un afuera estético y libertad visual, son los logros que este proyecto le ofrece a sus habitantes, con ambientes espacialmente amplios y confortables.



en la calidad espacial, creando ambientes traspasados de luz y de alta calidad habitacional. Son un sello de Vanguarda los tabiques vidriados que le quitan formalidad a las separaciones de ambientes, así como los balcones de doble altura, el estudio secuencial de las funciones de las plantas, los voladizos, y el trabajo casi artesanal de los detalles.

Bajo nivel, pedida por los propietarios, se ubicó una sala de grabación profesional construida con lo último en tecnologías y materiales. ■



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar urbana
- **Ubicación:** Ciudad de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2010
- **Superficie:** 385 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:**  
Vanguardia Architects  
Tres Arroyos 329, parque industrial  
La Cantábrica, Haedo, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** 4628-2073 (líneas rotativas)
- **E-mail:** info@vanguardia.com.ar
- **Página web:** www.vanguardia.com.ar

**Desarrollo:** en PB, hall de recepción, gran estar en doble altura, comedor principal, comedor diario, cocina, lavadero, depósito de servicio, play room, garaje cubierto doble, galería expansión del comedor diario, quincho con parrilla y barra para servir. Piscina. En PA: dormitorio en suite completa con baño, vestidor y escritorio. Escritorio. Dos dormitorios en semisuite con baño. Terraza. Bajo nivel: sala de grabación.

