

dos orillas



Fusión de arquitectura, calidad y servicio.
En Colonia, la propiedad soñada

El complejo se ubica en Colonia del Sacramento y contará con lujosos amenities y comodidades. La construcción comienza en los próximos días.

This complex is located in Colonia del Sacramento and is going to have luxurious amenities and comforts. Its construction is going to be in the next days.

Dosorillas, es un atractivo y presuntuoso proyecto que está ubicado sobre la rambla costanera en la histórica ciudad de Colonia del Sacramento. Se trata de un exclusivo Condominio de Apartamentos Premium, compuesto por 102 modernas unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes que contará con todos los amenities y servicios de un Resort Internacional. Además de las comodidades, su elegante diseño, su concepción y su exclusiva ubicación, a pocas cuadras del barrio histórico y de la terminal fluvial, el proyecto plantea la UNIÓN entre Uruguay y Argentina. Esta alianza entre los países vecinos se ve reflejada por sus dos costas que, si bien geográficamente están separadas, perciben la cercanía y el afecto de las relaciones que se tejen entre los muchos que deciden pasar por la ciudad y los tantos otros que los reciben. Dosorillas expresa un diseño de líneas continuas, de una arquitectura moderna generando amplias terrazas pensadas para disfrutar y acompañar los majestuosos atardeceres que caracterizan a esta hermosa Villa costera, permitiendo que ninguna unidad se prive de disfrutarlos.

This complex is located in Colonia del Sacramento and is going to have luxurious amenities and comforts. Its construction is going to be in the next days. Dosorillas is an attractive and pretentious project which is located on the promenade in the historical city of Colonia del Sacramento. It is an exclusive Premium Apartment Condominium constituted by 102 modern units of one, two, three and four rooms which is going to have all the amenities and services typical of an international resort. Apart from the comforts, its smart design, its conception and its exclusive location -a few blocks away from the historical town and the fluvial terminal-, the project offers a UNION between Uruguay and Argentina. This alliance between the neighboring countries is reflected by their two coasts which, even though they are geographically separated, perceive the closeness and affection of relationships made among those many people who decide to visit the city and those other many people who receive them. Dosorillas expresses a design with continuous lines and modern architecture which gives rise to spacious terraces whose aim is that people enjoy the majestic dusks which are typical of this beautiful coast town, enabling all units to enjoy them.

En pos de un desarrollo sustentable, Dosorillas priorizará la creación de una pared verde hacia el oeste con una cuádruple altura y aberturas ubicadas estratégicamente que permitan aprovechar la brisa del río. En este sentido, la misma empujará y expulsará el aire caliente para evitar el consumo de energía. Asimismo, la horizontalidad de sus líneas permitirá aprovechar superficies de recolección de agua la cual será utilizada para riego. Sin dudas, su representativa ubicación y sus exclusivos servicios refuerzan el atractivo del proyecto, ya que allí se conjuga lo histórico, reflejado en sus calles empedradas y en sus bares tradicionales, con los servicios de primer nivel al ser optada por visitantes de todo el mundo. Dosorillas preserva el valor de su inversión con la opción de la renta temporaria para poder disfrutar en las cuatro estaciones del año.

In pursuit of a sustainable development, Dosorillas is going to give priority to the creation of a green wall on the West with a quadruple height and openings strategically located which enable people to enjoy the river's breeze. In this sense, it will push and expel hot air in order to avoid energy consumption. Likewise, the horizontality of its lines will enable people to take advantage of water-collection surfaces, which will be used for irrigation. Undoubtedly, its representative location and its exclusive services reinforce the attraction of the project, since they combine the historical aspects, reflected by the cobbled streets and the traditional bars, with the premium services. Therefore, visitors from all over the world choose this place. Dosorillas preserves the value of your investment with the option of temporary renting, so that you are able to enjoy it during the four seasons of the year.



AMENITIES

- Amplia recepción, quintuple altura con patio interno
- Wine Bar / Drinks Bar
- Sala de Estar con Hogar
- Playroom
- Drugstore
- Exclusivo Spa con sauna, hidromasajes, gimnasio, piscina In/Out y Solarium con vistas al río
- SUM Panorámico con terraza, mirador y parrillas
- Telefonía/WiFi
- Ascensores con Acceso Digital
- Vigilancia con cámaras de video 24hs
- Laundry
- Cocheras Cubiertas
- Bauleras
- Amplios Jardines de Diseño

AMENITIES

- Spacious reception. Quintuplet height with internal courtyard.
- Wine Bar/Drinks Bar.
- Living room with log fire.
- Playroom.
- Drugstore.
- Exclusive spa with sauna, hydromassages, gym, inside/outside swimming pool and solarium overlooking the river.
- Panoramic multipurpose room with terrace, windowed balcony and parrillas (grills).
- Telphony/Wi-Fi.
- Elevators with digital access.
- Surveillance with 24-hour videocameras.
- Laundry.
- Covered garages.
- Storage rooms.

Desarrolla : **BIG BEN**
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Proyecto : Dirección de obra
Vanguardia Architects Mezzorana & Asociados

www.dosorillascolonia.com