

COLONIA DEL SACRAMENTO



Live Slow

DOSORILLAS será un exclusivo Condominio de Apartamentos Premium que se desarrollará sobre la rambla costanera, en la histórica localidad de Colonia del Sacramento. Estará compuesto por 102 modernas unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes y contará con todos los amenities y servicios de un Resort Internacional. Desde el comienzo, este proyecto plantea la UNIÓN entre los países vecinos. A pocas cuadras del barrio histórico y de la terminal fluvial, recibe todo el impulso de su exclusiva ubicación, diseño y concepción. Dicha unión se ve reflejada por las dos costas que, si bien geográficamente están separadas por el río, se deja percibir su cercanía y el afecto de las relaciones que se tejen entre la cantidad de personas que deciden venir a la ciudad y tantas otras que los reciben. El diseño de líneas minimalistas está pensado para gozar en su totalidad los majestuosos atardeceres que caracterizan a esta hermosa Villa costera, desde sus amplios ventanales, terrazas y jardines, y gracias a su desarrollo en una pendiente natural para que todas las unidades los puedan disfrutar.

DOSORILLAS will become an exclusive Premium Condo to be built on the seafront of the historical city of Colonia del Sacramento. Hundred and two modern - one, two, three, four-room - apartments will be equipped with all the facilities, amenities and services of an International Resort. To begin with, this project intends to foster the UNION between the neighboring countries; in design and conception, in addition to the location - only a few blocks from the historical center and the sea port. Two shores, two cities geographically separated by the river and still their closeness is perceptible as well as the warm ties established between the many people who decide to come and all those who welcome them. The minimalist lines have been conceived for the sheer pleasure of enjoying majestic sunsets, characteristic of this coastal town, from huge windows, terraces and gardens, and the fact that the development will be built on a natural slope, so that no units will be deprived of this joy.

En pos de un desarrollo sustentable, DOSORILLAS prioriza la creación de una pared verde hacia el oeste con cuádruple altura y aberturas estratégicas para aprovechar la brisa del río que empuja el aire caliente y lo expulsa evitando el consumo de energía. Además, la horizontalidad de sus líneas aprovecha superficies de recolección de agua para riego. El apego que se siente por esta ciudad colonial, elegida como principal punto de miniturismo por quienes deciden visitar Buenos Aires, se desprende de su manera de conjugar lo histórico, reflejado en sus calles empedradas, con servicios de primer nivel, y sus bares tradicionales; una opción para visitantes de todo el mundo. DOSORILLAS preserva el valor de su inversión con la opción de la renta temporaria para poder disfrutar en las cuatro estaciones del año.

To favor a sustainable development, DOSORILLAS has chosen as a priority the building of a westward green wall, of quadruple height, and strategic openings to take advantage of the breeze of the river that will push out the hot air and minimize energy consumption. In addition, the horizontal lines will be used to collect water for plants. The affection felt for this Colonial city, chosen as a high point for Minitourism by visitors to Buenos Aires, stems from its special way of combining its historical background, reflected in its cobble-stoned streets, its first class service and traditional bars and pubs - opted by tourists from all over the world. DOSORILLAS preserves the value of your investment with the option of temporary rentals so as to enjoy the four seasons of the year.

SERVICIOS / AMENITIES

- Wine Bar / Drinks bar
- Sala de Estar con Hogar / Lounge with Fireplace
- Playroom
- Exclusivo Spa con sauna, hidromasajes, gimnasio,
- Piscina In/ Out y Solarium con vistas al río/
Exclusive Spa with sauna, Jacuzzi, Gym,
In/Out Swimming pool and Solarium with a view onto the river.
- SUM Panorámico con terraza, mirador y parrillas/
Panoramic SUM with a Terrace, windowed Balcony and Barbecues
- Telefonía/WiFi / Public telephones/WiFi
- Ascensores con Acceso Digital/ Elevators with Digital access
- Laundry
- Cocheras Cubiertas/Roofed garage

Colonia del Sacramento Uruguay

Showroom Dosorillas Rambla de las Américas (Costanera) entre Francisco Soca y Horacio Quiroga s/n.
T+M +598 (452) 29799 Desde el exterior: +598 99 121480 · +598 98 736800 Desde Uruguay: 099 121480 / 098 736800
julioarocena@dosorillascolonia.com
mailto:julioarocena@dosorillascolonia.com
Argentina:Sarmiento 2386/92.Castelar.
Buenos Aires.T.M +54 11 46295441/5858
info@dosorillascolonia.com ·
mailto:info@dosorillascolonia.com**

VanguardiaArchitects™

Proyecto



Dirección de Obra

BIG BEN

Desarrolla