

INMOBILIARIA & CONSTRUCCION

en countries y barrios privados

■ *Vivienda en Indio Cuá*

Composición arquitectónica que valoriza el equilibrio

El cuidadoso equilibrio en la fórmula vacíos-lLENos con que fue resuelto este proyecto de Vanguarda Architects Group compone una envolvente que ofrece planos donde la mampostería y los paños vidriados juegan en armónica proporción.

La envolvente se desmaterializa para abrir los ambientes interiores al espectáculo siempre verde de la cancha de golf ubicada frente a la vivienda y vuelve a negarse cuando es necesario proveer privacidad a los locales íntimos.

Los proyectistas de Vanguarda Architects Group aprovecha-

ron, para ubicar el volumen de la vivienda, que el frente del terreno se abre hacia la cancha de golf, proporcionando las visuales más interesantes. Esto, no sólo condicionó el proyecto, sino también los materiales, pues se ubicaron los paños vidriados abriendo el ángulo de la fachada,

de modo que, desde el estar, la cocina y el comedor de la vivienda, las visuales fueran un valor agregado.

Tratándose de una vivienda de fin de semana, se proyectaron plantas muy funcionales, con locales integrados, libres de tabiquerías formales y sin espacios ociosos.



HACIA EL FRENTE, SE ABRIÓ EL ÁNGULO DE LA FACHADA, BUSCANDO PRESERVAR, CON LA UTILIZACIÓN DE VIDRIO, LAS VISTAS AL GOLF.



LA VIVIENDA OFRECE UNA IMAGEN MODERNA, COMPUESTA CON GRAN EQUILIBRIO DE ELEMENTOS



Más de 20.000 m2 construídos avalan nuestros 15 años de experiencia en Countries.

Como no trabajamos con modelos sino con ideas para cada proyecto, aseguramos su satisfacción y la tranquilidad de tener la casa de sus sueños.

• Nuevas Oficinas Vanguarda.
Tres Arroyos 319 - Hurler - (B1016)BUC
Parque Industrial La Cantabria 66. A6
Tel. (044) 4820-2103 / 4403-3187 / 104-997-8947
info@vanguardia.com.ar
www.vanguardia.com.ar

VANGUARDIA ARCHITECTS

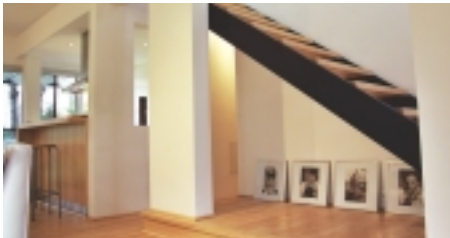
■ **Vivienda en Indio Cuá**

La planta baja se resolvió como un gran loft donde se distribuyen el estar, el comedor, la cocina y el bar, sin mayor diferenciación que la que plantean las funciones intrínsecas de cada sector.

contribuyendo a la riqueza del proyecto, de imagen moderna. La pérgola que arma la galería posterior, utilizada como espacio para comer al exterior y cercano a la parrilla, se realizó con estructura metálica y



GRAN RELACION INTERIOR-EXTERIOR FACILITADA POR LOS VIDRIOS.



LA PLANTA BAJA INTEGRA COCINA, COMEDOR Y ESTAR EN UN ÚNICO AMBIENTE DE AMPLIA SUPERFICIE.

Ficha técnica

Obra: vivienda unifamiliar

Ubicación: Indio Cuá Country Club

Años de construcción: 2004/2005

Superficie total: 150 m²

Proyecto y dirección de obra:

Van A/Vanguardia Arquitectura

Construcción: Van C/Vanguardia Construcciones S. A.

Vanguardia Architects Group: Tres Arroyos 329, Haedo, Parque

Industrial La Cantábrica (B1706FWC), Buenos Aires. Telefax:

4628-2073 (líneas rotativas).

E-mail:

info@vanguardia.com.ar

Página web:

www.vanguardia.com.ar.

Desarrollo de las plantas: en PB, estar, comedor, cocina, escritorio, toilette, lavadero, depósito, parrilla, galería; en PA, dos dormitorios, baño, terraza.

Una correcta ubicación de los aventanamientos permite capitalizar, no sólo buenas visuales, sino la mejor iluminación y ventilación,

policarbonato traslúcido, con tensores sujetos a la pared, subrayando el estilo de la casa.

Los materiales utilizados en la



ejecución son tradicionales, como pisos de madera, igual que la escalera a la PA, diseñada en voladizo con vigas metálicas. Los muros

exteriores han sido terminados con revoque cementicio, y los aventanamientos son de aluminio con doble vidrio hermético.

➔ **Opinión**



Ante otro incipiente milagro argentino

Por Nanda Machado (*)

Indudablemente, otro es el mercado actual. La construcción, por un lado, registra alzas muy significativas. Un informe de la UADE indica que en noviembre último la industria de la construcción registró un alza del 25% respecto al mismo mes de 2004. La expansión acumulada anual supera el 13% comparada con los primeros once meses de 2004.

Por otro lado, están retornando costumbres que ayudan a generar movimiento económico, como las vacaciones y toda la actividad que de ellas surge. En los countries gran número de casas se alquilaron por toda la temporada antes de finalizar 2005 y para los rezagados quedaron pocas ofertas a precios que subieron alrededor de un 20% en promedio con respecto a febrero del año pasado, cuando se conseguían casas por dos mil pesos mensuales; hoy los valores arrancan de 2.900 pesos y el promedio de un alquiler con dos o tres dormitorios y pileta es de cuatro mil pesos.

Dentro de este contexto de crecimiento y retorno de la confianza —lo que implica retorno del gasto— comenzamos a transitar un 2006 que aparece como muy auspicioso para el sector. Está en manos de todos los actores —inversores, empresarios, entidades financieras y gobierno— apuntalar esta tendencia positiva para que no se malogre, una vez más, el "milagro argentino".

(*) Editora del suplemento Construcción de Country Herald. nandaeditora@datafull.com

NUOVO REVESTIMENTO RUSTICO CEMENTICIO

IGGAM recomienda Super Iggam por su marca con 100 años de experiencia

con mica incorporada

Solicite una muestra sin cargo

IGGAM

8 800 333 IGGAM H4331 | www.iggam.com