

VANGUARDA ARQUITECTURA INTEGRAL



A través de perspectivas en tres dimensiones, que permitieron al cliente participar del proceso de diseño de su casa, Vanguarda Arquitectura Integral realizó esta vivienda de uso permanente en el barrio privado La Deseada.

La altura en diferentes niveles del volumen construido permite juegos de luz y de sombra



El arquitecto Alejandro Amoedo, director de Vanguarda Arquitectura Integral, explica cómo se materializó esta obra: “Contamos con un equipo multidisciplinario de especialistas en cada ítem, equipo al cual se suman nuestros clientes, de manera que en sólo tres reuniones quede resuelto el anteproyecto a la medida de sus necesidades económicas, estéticas y funcionales. La preparación de una carpeta técnica con más de treinta planos detallados nos permite llegar a un costo estudiado, evitando adicionales y visualizando el desarro-

llo económico de toda la obra. Un servicio especial del estudio es nuestro website, al que cada cliente puede acceder para, a través de su nombre de usuario y password, ver el avance semanal de su casa, así como la economía y los presupuestos que se van generando.

Formalizamos alianzas con distintos proveedores del sector para que nuestro valor por metro cuadrado se encuentre entre los más competitivos del mercado. Y también ofrecemos encargarnos de las gestiones pertinentes a la obra, tanto planos como servicios. Vanguarda Arquitectura Integral está avalada



Los paños vidriados a los lados del hogar dan transparencia a la puesta

por más de doscientas viviendas terminadas, además de un servicio posventa único en plaza, con garantía hasta por diez años”.

“Esta vivienda de 350 metros cuadrados”, continúa Alejandro Amoedo, “se proyectó sobre un lote de 1.235 en *cul-de-sac*. Una de las premisas surgidas de las reuniones mantenidas con los propietarios durante la etapa de anteproyecto era que la casa debía contemplar las edades y gustos de todos los miembros de la numerosa familia propietaria, además de todas las funciones que desarrollarían. Exteriormente se debían generar espacios como prolongación del interior, para utilizar durante todo el año. A través de perspectivas en tres dimensiones nuestros clientes participaron en todo el proceso de diseño visualizando su hogar y caminando por él, observando los detalles en profundidad y comprendiendo su funcionamiento a través de las imágenes. Se generaron diferentes alturas, en un interesante juego volumétrico compuesto por el movimiento de fachadas y amplios vanos. Con ello se logró una transparencia que permite la penetración del entorno en el interior, otorgándoles a todos los ambientes gran luminosidad y ventilación cruzada”.

En la amplia y bien equipada cocina compiten en eficacia la luz artificial y la que naturalmente entra por los aventanamientos situados sobre la mesada



FICHA TECNICA

Obra: vivienda unifamiliar
 Ubicación: barrio privado La Deseada
 Año de construcción: entre febrero y diciembre de 2000
 Superficie del lote: 1.235 m2
 Superficie cubierta: 295 m2
 Superficie semicubierta: 55 m2
 Proyecto, dirección y construcción: Vanguarda Arquitectura Integral, Tres Arroyos 329, Parque Industrial La Cantábrica, Haedo, Buenos Aires.
 Teléfono: 4628-2073
 E-mail: info@vanguardia.com.ar
 Página web: www.vanguardia.com.ar
 Desarrollo: en PB, porche, hall de acceso, toilette, living general, suite principal con vestidor, comedor, family con parrilla, cocina y comedor diario, lavadero, bodega, despensa y galería. En PA: estudio, terraza, tres dormitorios, baño completo y estar íntimo.

HIDROSISTEMAS®
Relax Design

**HIDROTERAPIA
 SAUNA
 SPA**

Cortejarena 3522 (1744) - La Reja - Tel./Fax: (0237) 483-0958 - e-mail: hidrosistemas@infovia.com.ar

San Eduardo

PUERTAS - VENTANAS

Aluminio - PVC - Madera

Somos fabricantes de aberturas de PVC

- Cotización en obra
- Muebles de cocina
- Fabricación a medida

Av. Juan B. Alberdi 4036 - C1407GZU- Capital Federal
 Tel.: 4671-4540 / 1515
 P. gina Web: www.ab-saneduardo.com
 E-mail: absaneduardo@ciudad.com.ar